

Số: /TB-THADS

Hải Phòng, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2024/QĐST-DS ngày 13/8/2024 của TAND tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168 /QĐ-CTHADS ngày 05/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 589 /TB-NYTr.T ngày 22/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 – Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 – Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng (gọi tắt là Trung tâm), Địa chỉ: số 7/109, Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng ;

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 318 m² đất trong đó 300 m² đất ở và 18 m² đất vườn, tại thửa số 294, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 50), địa chỉ: KDC Kim Bào, phường Duy Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là phường Nhị Chiêu, thành phố Hải Phòng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 435172, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01342 do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 27/12/2018 mang tên ông Nguyễn Chí Điệp và bà Trần Hồng Nhung.

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 54.1 m², diện tích sàn 108 m², tường chịu lực, mái BTCT;

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 54.1 m², diện tích sàn 108, 2 m², tường chịu lực, mái BTCT;

+ Nhà phụ 10 m²;

+ Cổng: Trụ cổng + cánh cổng;

+ Tường rào;

+ Sân gạch đỏ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày làm việc từ ngày 23/12/2025 đến ngày 25/12/2025 tại nơi có tài sản: KDC Kim Bào, phường Nhị Chiêu, thành phố Hải Phòng.

Khách hàng xem tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 (gọi tắt là Trung tâm), Địa chỉ: số 7/109, Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký trực tiếp thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 23/12/2025, kết thúc lúc 16 giờ ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc). Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2; số 7/109, Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 23/12/2025, kết thúc lúc 16 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 (trong giờ hành chính, ngày làm việc)

đ) Giá khởi điểm của các tài sản: **1.527.610.000 đồng** (*Một tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm mười nghìn đồng*)

Mức giá trên không bao gồm: phí và các loại thuế theo luật định (nếu có). Toàn bộ chi phí liên quan đến tài sản người mua phải chịu. Tài sản bán theo hiện trạng và bàn giao tại nơi có tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ ngày 23/12/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 (Căn cứ chứng từ báo có tại ngân hàng của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 mở tài khoản).

* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số 129000057010 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Hải Dương bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (phí chuyển trả tiền người nhận chịu).

g) Địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cách thức, địa điểm, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm, địa chỉ: số 7/109, Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Phòng.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá, có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành. Mỗi người chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá. .

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào 9 giờ 00 phút ngày 09/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2. Địa chỉ: số 7/109, Phạm Ngũ Lão, phường Lê thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

(Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi vì lý do khách quan).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu tài sản: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*)

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 phố Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghi, thành phố Hải Phòng, điện thoại 0220.3845363 (Giải đáp về tiền đặt trước, số điện thoại: 0220.3845279).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tp Hải Phòng;
- Kế toán NV;
- Trang TTĐT của THADS tp Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Biên